

Płock dn., 02.10.2020 r.

ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. w Płocku, pl. Celebry Papieskiej 1, zaprasza zainteresowanych do negocjacji w sprawie dzierżawy pomieszczenia wraz z obsługą Ściany Wspinaczkowej, mieszczącej się w Hali Widowiskowo-Sportowej ORLEN ARENA w Płocku, przy pl. Celebry Papieskiej 1.

I. MOSiR Płock oferuje:

Pomieszczenie użytkowe o łącznej powierzchni 587,08 m², w którym znajduje się ściana wspinaczkowa oraz dostęp do szatni z węzłami sanitarnymi.

1) Konstrukcja ściany wspinaczkowej do wspinania o łącznej powierzchni 500 m², w której skład wchodzi:

- a. Ściana wspinaczkowa o wymiarach:
 - Powierzchnia użytkowa: 272 m²
 - Wysokość od 7,65 do 11,00 m
 - Szerokość podstawy ok. 28,63 m
 - Maksymalny wysięg przewieszenia: ,67 m
 - Do dyspozycji około 4400 chwytów
- b. Ściana do bulderingu o wymiarach:
 - Powierzchnia użytkowa 170 m²
 - Wysokość: 4,50 m w tym 0.30 m na materac asekuracyjny
 - Powierzchnia materaca asekuracyjnego 220 m
 - Ścianasystemowa LED „moon board”
- c. Strefa zabawowa typu „Fun Climb”:
 - Powierzchnia użytkowa ok. 58 m²
 - Wysokość od 9 m
 - Szerokość podstawy 6,40 m (4 stanowiska po 1,60 m)

2) Ponadto w pomieszczeniu znajdują się:

- a) Klatka crossbox z kółkami gimnastycznymi,
- b) Urządzenie do ćwiczeń dyscyplin OCR i Ninja run z pomiarem czasu,
- c) Drabina Bachara,
- d) Dwa stanowiska z przyrządami treningowymi typu kampus wraz z drewnianymi listewkami oraz jedno stanowisko do trenowania chwytów typu „obлак” wraz z drewnianymi chwytami.
- e) Dostęp do Internetu

Ściana do wspinania z asekuracją linową oraz ściana do boulderingu zostały wykonane w taki sposób, aby mogły z niej skorzystać osoby w różnym wieku i o różnym stopniu umiejętności w zakresie wspinaczki sportowej i rekreacyjnej oraz aby można rozgrywać na niej regionalne i ogólnopolskie zawody sportowe. Ściana wspinaczkowa powstała w 2015 roku w ramach projektu dofinansowanego ze środków Unii europejskiej, przez pierwsze 5 lat korzystanie ze ściany było bezpłatne.

Ściana wspinaczkowa umieszczona jest na Hali Widowiskowo Sportowej ORLEN ARENA, która dysponuje dużym parkingiem poziomym z 506 miejscami parkingowymi oraz 67 miejscami parkingowymi na otoku Hali.

Frekwencja liczona na podstawie wypełnionych oświadczeń:

2015 r. (od września do grudnia): 6829 osób

2016 r.: 16086 osób

2017 r.: 13173 osób

2018 r.: 12062 osób

2019 r.: 11942 osób

2020 r. od stycznia do sierpnia): 7748 - w związku z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemiologicznego w Polsce w ściana wspinaczkowa była zamknięta była od 13 marca do 20 maja.

II. Okres dzierżawy od dnia 1.11.2020r.

III. Obowiązki Dzierżawcy:

- a. Opłata czynszu miesięcznego z góry do 10-go dnia każdego miesiąca,
- b. Ponoszenie kosztów energii elektrycznej na podstawie wyliczanej co miesiąc stawki za kWh, oraz potwierdzonej przez Najemcę ilości godzin użytkowania pomieszczenia.
- c. Opłaty za zużycie wody i odprowadzanie ścieków ryczałtowo ujętej w wartości czynszu lub na podstawie faktur na podstawie wskazań podliczników wody.
- d. utrzymanie czystości i porządku na terenie dzierżawionych pomieszczeń oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie,

Ponadto:

- e. Dzierżawione pomieszczenie nie może być poddzierżawiane innym podmiotom bez uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
- f. Dzierżawca zobowiązuje się do obsługi pomieszczenia oraz ściany wspinaczkowej zgodnie z przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami oraz ubezpieczenia prowadzonej działalności.

V. Tryb negocjacji:

- 1) Zainteresowane osoby zapraszamy do kontaktu z kierownictwem obiektu w celu przeprowadzenia wizji lokalnej. Spotkania możliwe od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 -16:00, numer telefonu kontaktowego: 515 244 005.
- 2) Zainteresowani zobowiązani są do pisemnego zgłoszenia chęci wynajęcia przedmiotu ogłoszenia, najpóźniej do 16.10.2020 r.

Prezes Zarządu

Marcin Jeżewski