

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia pn. „Okresowy przegląd stanu technicznego gaśnic i hydrantów w obiektach MOSiR Płock Sp. z o.o. w 2021 r. oraz aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”, jest:
  - 1) przegląd techniczny i konserwacja gaśnic,
  - 2) przegląd techniczny i konserwacja hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych,
  - 3) badanie ciśnieniowe węży hydrantów wewnętrznych,
  - 4) wymiana środka gaśniczego w gaśnicach wraz z naprawą gaśnic - zgodnie z zasadami określonymi przez producenta,
  - 5) utylizacja usuniętego środka gaśniczego,
  - 6) naprawa gaśnic w przypadku stwierdzenia takiej konieczności,
  - 7) opracowanie okresowej aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (DZ. U. nr 109, poz. 719).

### II. Wykonanie czynności dodatkowych

1. Zamawiający może także zlecić Wykonawcy realizację **czynności dodatkowych**, nie wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, na które nie została określona w ofercie cena jednostkowa, w przypadku gdy przeprowadzony przegląd wykaże, że są one niezbędne do zachowania wymaganego przepisami stanu gaśnic i hydrantów. Wówczas Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
  - rodzaj i zakres czynności dodatkowych wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania,
  - termin wykonania,
  - koszt (cenę) wykonania tych czynności.
2. Czynności, o których mowa wyżej, wymagają dokonania uzgodnień między Zamawiającym a Wykonawcą, a ew. konieczne naprawy gaśnic lub hydrantów będą wykonywane pod warunkiem udzielenia Wykonawcy odrębnych zleceń przez Zamawiającego.

### III. Wykaz obiektów/komórek organizacyjnych objętych przedmiotem zamówienia

Przedmiot zamówienia realizowany będzie dla następujących obiektów/komórek organizacyjnych Zamawiającego:

#### 1. GAŚNICE:

- 1) **Hala ORLEN ARENA Płock**, pl. Celebry Papieskiej 1 - tel. 24/367-26-83, e-mail: [lukasz.zalewski@mosirplock.pl](mailto:lukasz.zalewski@mosirplock.pl),
- 2) **Pływalnia Podolanka**, Płock, ul. Czwartaków 6 - tel. 24/267-83-21 i 24, e-mail: [romuald.nowak@mosirplock.pl](mailto:romuald.nowak@mosirplock.pl),
- 3) **Pływalnia Jagiellonka**, Płock, ul. Themersonów 1 - tel. 24/262-58-69, e-mail: [bartosz.leszczynski@mosirplock.pl](mailto:bartosz.leszczynski@mosirplock.pl),
- 4) **Pływalnia Kobylińskiego**, Płock, al. Kobylińskiego 28 - tel. 24/262-51-86, e-mail: [michal.sadkowski@mosirplock.pl](mailto:michal.sadkowski@mosirplock.pl),
- 5) **Stadion Miejski im. Bernarda Szymańskiego**, Płock, ul. Sportowa 3, - tel. 24/367-50-41, e-mail: [sylwester.jakubowski@mosirplock.pl](mailto:sylwester.jakubowski@mosirplock.pl),
- 6) **Obiekt Plac Dąbrowskiego**, Płock, pl. Dąbrowskiego 2a i 4 - tel. 24/267-84-33, e-mail: [karol.pietrzyk@mosirplock.pl](mailto:karol.pietrzyk@mosirplock.pl),
- 7) **Orlik Zamenhofa**, Płock, ul. Zamenhofa 11 – tel. 24/267-84-33, e-mail: [karol.pietrzyk@mosirplock.pl](mailto:karol.pietrzyk@mosirplock.pl),
- 8) **Dział Administracyjno-Organizacyjny**, Płock, pl. Celebry Papieskiej 1 - tel. 24/367-26-92, e-mail: [piotr.tollik@mosirplock.pl](mailto:piotr.tollik@mosirplock.pl).

## 2. HYDRANTY:

- 1) Hala ORLEN ARENA Płock, pl. Celebry Papieskiej 1,
- 2) Pływalnia Podolanka, Płock, ul. Czwartaków 6,
- 3) Pływalnia Kobylińskiego, Płock, al. Kobylińskiego 28,
- 4) Stadion Miejski im. Bernarda Szymańskiego, Płock, ul. Sportowa 3,

## 3. INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO:

- 1) Pływalnia Podolanka, Płock, ul. Czwartaków 6,
- 2) Pływalnia Kobylińskiego, Płock, al. Kobylińskiego 28,
- 3) Stadion Miejski im. Bernarda Szymańskiego, Płock, ul. Sportowa 3,
- 4) Obiekt Plac Dąbrowskiego, Płock, pl. Dąbrowskiego 2a i 4.

## IV. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

### W zakresie gaśnic i hydrantów

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami dot. urządzeń przeciwpożarowych, dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami obsługi opracowanymi przez producentów poszczególnych urządzeń, objętych przeglądem.
2. Stwierdzone podczas przeglądu gaśnic i hydrantów nieprawidłowości należy usunąć, a uszkodzone części wymienić.
3. Jeśli gaśnica, w trakcie przeglądu, zostanie czasowo wyłączona z użytkowania bądź zabrana z obiektu przez Wykonawcę celem przeprowadzenia jej konserwacji bądź naprawy, Wykonawca **zapewnia na ten czas sprzęt zastępczy**. Wyłączona z użytku gaśnica musi być zastąpiona gaśnicą tego samego typu, przeznaczoną do tej samej grupy pożarów i o takiej samej zdolności gaśniczej. Po wykonaniu prac konserwacyjno-naprawczych Zamawiający otrzyma z powrotem sprzęt będący jego własnością, a sprzęt zastępczy zostanie zwrócony Wykonawcy.
4. **Sprzęt zastępczy** musi być sprawny i posiadać kontrolki potwierdzające ważność jego przeglądu, a także wyraźnie i trwale oznakowany, w sposób wskazujący Wykonawcę jako właściciela.
5. **Wymiana środka gaśniczego** polegać będzie na opróżnieniu gaśnicy z tego środka i zastąpieniu go nowym środkiem gaśniczym – takim samym lub równoważnym, akceptowanym przez producenta gaśnicy. Nowy środek gaśniczy musi posiadać aktualne atesty dopuszczające do jego stosowania.
6. Wykonawca pozbędzie się usuniętego środka gaśniczego zgodnie z powszechnie obowiązującymi i lokalnymi przepisami dot. ochrony środowiska **oraz przekaze Zamawiającemu kartę odpadów**.
7. Przeglądy i naprawy powinny być przeprowadzone w sposób gwarantujący sprawne i niezawodne funkcjonowanie gaśnic i hydrantów.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ew. uszkodzenia sprzętu i urządzeń Zamawiającego, jakie mogą powstać podczas przeglądu, konserwacji i naprawy.

### W zakresie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

1. Instrukcja powinna być opracowana, dla każdego z obiektów, wymienionych w **R. III pkt 3 powyżej**, zgodnie z wymogami zawartymi w § 6 ust. 1 przywołanego na wstępie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*.
2. Instrukcja powinna zawierać część opisową oraz część graficzną, którą należy opracować w sposób określony w § 6 ust. 1 pkt 8 przywołanego w ust. 1 Rozporządzenia.
3. Treść instrukcji bezpieczeństwa pożarowego może być rozszerzona o inne zagadnienia w zależności od stwierdzenia występujących zagrożeń.
4. Osoba opracowująca instrukcję bezpieczeństwa pożarowego powinna posiadać uprawnienia do wykonywania czynności z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, które reguluje art. 4 i 4 a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 869)
5. Opracowane instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, należy dostarczyć do siedziby

Zamawiającego - każda instrukcja w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (zawierająca część opisową i część graficzną - jak w ust. 2 powyżej) - oraz dodatkowo – do każdej Instrukcji – *Plan Organizacji i ewakuacji ludzi i mienia na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia*.

#### **V. Potwierdzenie przeprowadzonego przeglądu gaśnic i hydrantów**

1. Wykonawca, po zakończeniu prac, potwierdza przeprowadzenie czynności związanych z przeglądem i konserwacją, na kontrolce serwisowej, naklejanej na gaśnicę, zgodnie ze stanem faktycznym i obowiązującymi normami. Kontrolka serwisowa powinna posiadać następujące dane:
  - 1) nazwa i adres zakładu serwisowego,
  - 2) nazwisko i imię konserwatora,
  - 3) data wykonania przeglądu (miesiąc / rok),
  - 4) data wykonania naprawy (miesiąc / rok),
  - 5) data następnego badania (miesiąc / rok).

Przyklejając kontrolkę serwisową autoryzowany Wykonawca potwierdza, że gaśnica jest sprawna technicznie i funkcjonalnie, oraz że spełnia wymagania odpowiednich norm (wymienionych na etykiecie gaśnicy).

2. Wszystkie badania przeprowadzone przez Wykonawcę w trakcie przeglądu, muszą być poświadczone stosownym protokołem, sporządzonym odrębnie dla każdego obiektu/komórki organizacyjnej, zawierającym w szczególności następujące informacje:
  - 1) oznaczenie obiektu/komórki organizacyjnej wraz z adresem,
  - 2) wykaz sprzętu podlegającego przeglądowi,
  - 3) wykaz sprzętu podlegającego konserwacji,
  - 4) wykaz sprzętu naprawionego oraz załączone odpowiednie dokumenty, (*np. atesty dot. środka gaśniczego, akceptacja środka gaśniczego przez producenta, w przypadku napełnienia środkiem gaśniczym równoważnym*),
  - 5) datę dokonania poszczególnych czynności,
  - 6) czynności jakie wykonano,
  - 7) ocenę stanu technicznego sprawdzanego sprzętu,
  - 8) datę kolejnego przeglądu,
  - 9) ew. wykaz sprzętu wymagającego wycofania z użytkowania.

Protokół powyższy stanowi podstawę uznania, że prace zostały wykonane zgodnie z zawartą umową.

#### **VI. Potwierdzenie opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.**

1. Odbiór opracowanych instrukcji bezpieczeństwa pożarowego nastąpi na podstawie stosownych protokołów (*odrębnie dla każdego obiektu*), które potwierdzą, że instrukcje zostały opracowane w sposób zgodny z obowiązującym prawem, uwzględniającym istniejący na danym obiekcie stan faktyczny oraz zgodny z zawartą umową.
2. Przed podpisaniem protokołów, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowane instrukcje celem sprawdzenia przez Zamawiającego ich treści – co nastąpi w terminie nie dłuższym **niż 4 dni robocze** od dnia otrzymania instrukcji.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w instrukcjach jakichkolwiek braków, niezgodności ze stanem faktycznym lub prawnym albo innych nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownych poprawek i dostarczenia poprawionej instrukcji Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym. Dopiero wówczas może być podpisany protokół odbioru opracowanej instrukcji.

**Informacje dot. obiektów, dla których będzie aktualizowana  
Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego**

**I. PŁYWALNIA PODOLANKA**

1. **Lokalizacja** – Płock, ul. Czwartaków 6  
Budynek zakwalifikowany do obiektów użyteczności publicznej.  
Klasyfikacja budynku – budynek niski N (wysokość 11,5 m)
2. **Opis obiektu:** trzykondygnacyjny, podpiwniczony (kondygnacja podziemna: przeznaczona na zaplecze technologiczne i pomieszczenia gospodarcze), w skład wchodzi:
  - hala basenowa z zapleczem i widownią,
  - zespół sal gimnastycznych,
  - pomieszczenia z saunami,
  - zjeżdżalnia wodna,
  - pomieszczenia usługowe i pomocnicze,
  - pomieszczenia techniczne i gospodarcze,
  - ciągi komunikacyjne.
- 2.1. **Parametry użytkowe obiektu:**
  - pow. zabudowy części basenowej – 3121m<sup>2</sup>
  - pow. całkowita – 8200,40 m<sup>2</sup>
  - pow. użytkowa – 7245,9 m<sup>2</sup>
  - kubatura – 51 000 m<sup>3</sup>
4. **Konstrukcja obiektu:**
  - a) **Ściany wewnętrzne:**
    - konstrukcyjne wewnątrz budynku w piwnicy – wylewane z betonu B30 o gr. 20 cm
    - konstrukcyjne wewnątrz budynku wokół sali basenu w piwnicach – monolityczne wylewane gr. 30 cm
    - wewnętrzne działowe – z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm
  - b) **Ściany zewnętrzne:**
    - konstrukcyjne zewnętrzne kondygnacji podziemnych – warstwowe, żelbetowe, wylewane z betonu gr. 25 cm,
    - zewnętrzne kondygnacji nadziemnych część wypukła – warstwowe, żelbetowe, wylewane z betonu gr. 25 cm, warstwa zewnętrzna gr. 12cm
  - c) **stropy** – płyta żelbetowa gr. 22 cm oraz 16 cm wokół basenu i pomiędzy basenami
  - d) **stropodach** – wentylowany, oparty na płycie żelbetowej gr. 22 cm, konstrukcja nośna z płytek korytkowych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki
  - e) **przekrycie** hali basenowej – dźwigary przestrzenne co 9 m, łukowe o rozpiętości 33 m;
  - f) **słupy** – niosące dźwigary – monolityczne, żelbetowe o wym. 60 x 90 cm
  - g) **przekrycie** wieży zjeżdżalni – belki stalowe dwuteowe na słupach stalowych.
3. **Wyposażenie obiektu w instalacje:**
  - instalacja wodna – woda zimna z wodociągu miejskiego,
  - kanalizacja sanitarna,
  - kanalizacja deszczowa,
  - energia elektryczna,
  - linia telefoniczna,
  - Instalacja informatyczna i dzwonekowa,
  - instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
  - monitoring wewnętrzny,
  - system alarmowy włączany na noc.
4. **Kategoria zagrożenia ludzi** – ZL I (segment wschodni i środkowy) i ZL III (segment zachodni)
5. **Max. liczba osób przebywających w budynku** – ok. 400 osób
6. **Liczba pracowników** – 34 osoby
7. **Urządzenia i sprzęt p.poż.:**
  - instalacja odgromowa,

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- hydranty wewnętrzne,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
- klapy odcinające,
- pompownia przeciwpożarowa,
- sprzęt ratownictwa chemicznego
- gaśnice: proszkowe (24 szt.) śniegowe (2 szt.)
- koc gaśniczy (2 szt.)

W części piwnicznej istnieje ryzyko wycieku substancji chemicznych (podchloryn sodu, kwas siarkowy)

Technologia uzdatniania wody basenowej oparta jest na uzdatnianiu wody podchlorynem, korekta pH kwas siarkowy, bez ozonowania.

## II. PŁYWALNIA KOBYLIŃSKIEGO

### 1. **Lokalizacja:** Płock, al. Kobylińskiego 28

Budynek zakwalifikowany do obiektów użyteczności publicznej.

Klasyfikacja budynku – budynek niski N (wysokość do 12 m)

### 2. **Opis obiektu:** jednokondygnacyjny, podpiwniczony (kondygnacja podziemna przeznaczona na zaplecze technologiczne i pomieszczenia gospodarcze), w skład którego wchodzi:

- hala basenowa,
- pomieszczenie małej niecki (obecnie nieużytkowane),
- pomieszczenia szatni z natryskami,
- pomieszczenia administracyjno-socjalne.

#### 2.1 **Parametry użytkowe:**

- pow. basenu dużego – 531 m<sup>2</sup>,
- pow. basenu małego – 145 m<sup>2</sup>,
- pow. zaplecza technicznego – 83 m<sup>2</sup>,
- kubatura basenu dużego – 3000 m<sup>3</sup>,
- kubatura basenu małego – 580 m<sup>3</sup>.

#### 2.2 **Konstrukcja obiektu:**

##### Basen duży:

- słupy konstrukcyjne pod elementami konstrukcji, przekrycia i słupy pomostów komunikacyjnych – żelbetowe zbrojone,
- konstrukcja nośna dachu – ramy w rozstawie co 3 m wykonane jako belki ażurowe z dwuteowników normalnych,
- przekrycie dachu – z płyt falistych poliestrowych zbrojonych włóknem szklanym;

##### Basen mały:

- ściany z cegły pełnej,
- słupy do strony wschodniej - żelbetowe z betonu,
- stropodach – strop DZ-5 z wieńcem żelbetowym;

##### Pomieszczenia techniczne:

- ściany z cegły pełnej,
- stropodach z prefabrykowanych płyt kanałowych.

### 3. **Wyposażenie obiektu w instalacje:**

- woda zimna z wodociągu,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- energia elektryczna,
- linia telefoniczna,
  - informatyczna i dzwonekowa,
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna,
- antywłamaniowa,
- alarmowa.

### 4. **Kategoria zagrożenia ludzi - ZL I.**

### 5. **Max. liczba osób przebywających w budynku – ok. 80 osób**

### 6. **Liczba pracowników - 18**

## 7. Urządzenia i sprzęt p.poż.:

- hydranty wewnętrzne (2 szt.),
- instalacja odgromowa,
- oświetlenie awaryjne,
- sprzęt ratownictwa chemicznego,
- gaśnice proszkowe (10 szt.),
- koc gaśniczy (2 szt.).

Część pomieszczeń zagrożona jest wyciekami substancji chemicznej (podchloryn sodu oraz kwas siarkowy używane do uzdatniania wody basenowej).

### III. STADION MIEJSKI im. Bernarda Szymańskiego

#### 1. Lokalizacja: Płock, ul. Sportowa 3

Na terenie organizowane mogą być imprezy masowe dla ponad 1000 osób.

#### 2. Opis obiektu: Kompleks sportowy o powierzchni 30.000 m<sup>2</sup>. W skład kompleksu wchodzi:

##### 1) Bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni tartanowej.

##### 2) Stadion piłki nożnej z trybunami na 1200 miejsc wraz z pawilonem mass mediów.

Konstrukcja - pawilon jest wbudowany w ciąg trybun jako obiekt dwukondygnacyjny. Wykonany w lekkim szkielecie stalowym, kryty papą, izolacja cieplna - wełna mineralna.

Instalacje - elektryczna (230 V), wentylacja grawitacyjna i mechaniczna,

Urządzenia i sprzęt p.poż. - przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

##### 3) Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni akrylowej.

##### 4) Dwa korty tenisowe o nawierzchni akrylowej.

##### 5) Plac zabaw dla dzieci.

##### 6) Hala tenisowa kryjąca trzy korty tenisowe o nawierzchni akrylowej, której główną konstrukcję nośną stanowią ramy stalowe z dwuteowników pokryte podwójną warstwą materiału powlekanego PCV na bazie siatki syntetycznej.

- Powierzchnia użytkowa: 2.070,62 m<sup>2</sup>,

- kubatura: 5.120,02 m<sup>3</sup>,

- powierzchnia zabudowy: 2.134,54 m<sup>2</sup>,

- grupa wysokości: niski (N).

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III.

Instalacje: elektryczna, oświetlenie podstawowe, wentylacja grawitacyjna, oświetlenie ewakuacyjne, przeciwpożarowe wyłączniki prądu, hydrant zewnętrzny.

Ogrzewanie hali za pomocą aparatów grzewczych z wymiennikiem wodnym.

Urządzenia i sprzęt p.poż. - przeciwpożarowy wyłącznik prądu (2 szt.), gaśnice proszkowe (10 szt.), oświetlenie awaryjne, hydrant zewnętrzny podziemny.

##### 7) Kontenery socjalne przy hali tenisowej.

Konstrukcja - obiekt jednokondygnacyjny składający się z pięciu kontenerów z ram stalowych pokrytych płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym. Wymiary: długość 12,18 m, szerokość 6,06 m, wysokość 2,70 m.

Instalacje - elektryczna, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, instalacja wodno-kanalizacyjna i grzewcza.

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

Urządzenia i sprzęt p.poż. - oświetlenie awaryjne, gaśnica proszkowa (1), przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

##### 8) Węzeł cieplny przy hali tenisowej.

Konstrukcja - obiekt jednokondygnacyjny, wykonany z bloczków z betonu komórkowego, ocieplony wełną mineralną. Strop żelbetowy, dach jednospadowy, kryty papą. Wymiary: długość 5,28 m, szerokość 3,40 m, wysokość 3,17 m.

Instalacje: elektryczna, oświetlenie podstawowe, wentylacja grawitacyjna, instalacja wodna.

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III

Urządzenia i sprzęt p.poż. - obiekt wyposażony w drzwi przeciwpożarowe, 1 gaśnicę proszkową.

##### 9) Budynek administracyjno-rekreacyjny: jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wolnostojący. Ściany nośne murowane, ściany działowe cegła ceramiczna, stropodach płyty korytkowe.

- powierzchnia zabudowy -798,5 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia użytkowa: 646,98 m<sup>2</sup>,
  - kubatura: 3673 m<sup>3</sup>,
  - grupa wysokości: niski N (do 12 m).
- Instalacje: woda zimna z wodociągu, kanalizacja sanitarna, deszczowa, elektryczna (230 V), telefoniczna, informatyczna, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, antywłamaniowa.  
Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III – obiekt użyteczności publicznej.  
Urządzenia i sprzęt p.poż.: drzwi przeciwpożarowe, drzwi dymoszczelne, 3 hydranty wewnętrzne i 1 zewnętrzny, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja odgromowa, oświetlenie awaryjne.

#### **UWAGA**

***W chwili obecnej kompleks posiada dwie Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego. Jedna, dla hali tenisowej wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą techniczną. Druga, dla reszty Stadionu. Zamówienie obecne obejmuje wykonanie aktualizacji obu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.***

#### **IV. OBIEKT DĄBROWSKIEGO**

1. **Lokalizacja:** Płock, Pl. Dąbrowskiego 2a i 4

2. **Opis obiektu:** zespół obiektów, w skład którego wchodzi:

- 1) **Budynek Sali Sportowej i budynek administracyjny** – obiekt użyteczności publicznej
  - dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony: parter – sala gimnastyczna, pomieszczenia biurowe i gospodarczo-pomocnicze, piętro – pomieszczenia biurowe i toalety, piwnica – pomieszczenia socjalno-gospodarcze, węzeł c.o.;
  - powierzchnia użytkowa z zapleczem biurowym: 699,11 m<sup>2</sup>
  - kubatura – 4639,55 m<sup>3</sup>
  - grupa wysokości – niski N (do 12 m)

Konstrukcja- ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu, ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej, stropodach żelbetonowy nad częścią biurową i płyta warstwowa nad salą gimnastyczną,

Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna, teletechniczna, deszczowa, telefoniczna, informatyczna i dzwonekowa, grzewcza (co), alarm antywłamaniowy.

Liczba osób w obiekcie – max 100 osób

Kategoria zagrożenia ludzi – sala sportowa - ZL I, budynek administracyjny- ZL III

Urządzenia i sprzęt p.poż. – budynek sali sportowej: gaśnice proszkowe (8 szt.), główny wyłącznik prądu, koc gaśniczy, oświetlenie awaryjne, instalacja odgromowa; budynek administracyjny: gaśnice proszkowe (2 szt.), główny wyłącznik prądu.

2) **Budynek magazynu**

- powierzchnia użytkowa - 193 m<sup>2</sup>
- kubatura magazynu - 662 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji - 1
- grupa wysokości - niski

- konstrukcja - ściany zewnętrzne murowane, strop ceglany łukowy no podłużnicach wykonanych z teowników, dach wykonany z drewna pokrytego blachą ocynkowaną

Instalacje: elektryczna,

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

Wyposażenie p.poż. – gaśnice proszkowe (3 szt.).

**Zielony ogródek – Wiata – altana piknikowa** (pobudowana w 2019 r. )

- liczba kondygnacji - 1
- powierzchnia zabudowy - 238,73 m<sup>2</sup> (dł.: 28,42 m, szer.: 8,40, wys. 5.50 m)
- powierzchnia użytkowa - 188,54 m<sup>2</sup>
- kubatura - 503,40 m<sup>3</sup>
- konstrukcja - betonowo – drewniana. Główną konstrukcję stanowi 6 ram żelbetonowych usytuowanych poprzecznie w stosunku do osi obiektu, połączonych w węzłach podciągami, na których opiera się konstrukcja dachu. Dach dwuspadowy. Poszycie dachu z gontu bitumicznego, układanym na warstwie papy podkładowej na deskowaniu pełnym.

Instalacje: elektryczna

**UWAGA:**

*Wszelkie dodatkowe informacje, które okażą się konieczne do realizacji zamówienia, Wykonawca uzyskać może u Kierowników poszczególnych obiektów.*