

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie „**Okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych w obiektach MOSiR Płock Sp. z o.o. w 2021 r.**” Zakres zamówienie obejmuje:
 - 1) Wykonanie, na obiektach Zamawiającego, okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych wraz ze sporządzeniem i dostarczeniem do Zamawiającego protokołów z kontroli. Zakres i terminy wykonania kontroli oraz dostarczenia protokołów z kontroli do Zamawiającego określone zostały w tabeli poniżej,
 - 2) sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
 - 3) niezwłoczne powiadomienie kierownika obiektu o stwierdzonych przypadkach nieprawidłowości dot. stanu i funkcjonowania którejkolwiek z ww. instalacji,
 - 4) powiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonych kontrolach, o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, zwaną dalej Pb, (dwa razy w roku – dotyczy pływalni Jagiellonka) oraz w przypadku, o którym mowa w art. 70 ust. 2 Pb, przesłanie kopii powiadomienia do Zamawiającego,
 - 5) konsultacje w zakresie okresowych kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, dokumentacji z przeglądów.

Zakres i terminy wykonania przedmiotu zamówienia

Lp.	Komórka organizacyjna/obiekt	Zakres kontroli	Termin wykonania*
1	2	3	4
1.	Pływalnia Podolanka Płock, ul. Czwartaków 6 tel. 24 267 83 24 e-mail: romuald.nowak@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych	w okresie przerwy technologicznej na obiekcie; Wykonawca zostanie powiadomiony o przeglądzie minimum na 10 dni przed planowanym terminem
2.	Pływalnia Jagiellonka Płock, ul. Themersonów 1 tel. 24 262 58 69 e-mail: bartosz.leszczynski@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Pb)	maj

		Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 Pb)	listopad
3.	Plac Dąbrowskiego Płock, Plac Dąbrowskiego 2a tel. 24 267 84 33 e-mail: karol.pietrzyk@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Pb)	maj
4.	Stadion Piłkarski Płock, ul. Borowicka 23 tel. 783 948 033 e-mail: sylwester.jakubowski@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Pb)	maj
5.	ORLIK Płock, ul. Zamenhofska 11 tel. 24/267-84-33 e-mail: karol.pietrzyk@mosirplock.pl	Kontrola okresowa przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Pb)	maj

***Termin wykonania:**

- 1) **w m-cu V oznacza:** wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. dokonanie kontroli obiektu i przekazanie Zamawiającemu uzgodnionego i podpisanego protokołu z kontroli (oryginału) w okresie **do 28 maja 2021 r.** (najpóźniej 28 maja oryginał protokołu musi zostać przyjęty w siedzibie Zamawiającego, w pokoju 144);
- 2) **w m-cu XI oznacza:** wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. dokonanie kontroli obiektu i przekazanie Zamawiającemu uzgodnionego i podpisanego protokołu z kontroli (oryginału) w okresie **do 26 listopada 2021 r.** (najpóźniej 26 listopada oryginał protokołu musi zostać przyjęty w siedzibie Zamawiającego, w pokoju 144).

UWAGA:

Jeśli Wykonawca przesyła protokół za pomocą operatora pocztowego lub kuriera powinien wysłać protokół w takim czasie, aby dotrzeć terminów, o których mowa powyżej.

2. Zakres kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych:

- 1) kontrola polega w szczególności na sprawdzeniu drożności przewodów, siły ciągu,

wydajności wentylacji, ilości wymian powietrza, przeglądzie kanałów, stanu zabrudzenia czerpni i wyrzutni;

2) Wykonawca realizuje okresową kontrolę w zakresie, o którym mowa w pkt. 3, zgodnie z ustawą Prawo budowlane:

- a) art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c Pb – dot. Kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych,
- b) art. 62 ust. 1 pkt 3 lit. c Pb – dot. Kontroli okresowej, co najmniej dwa razy w roku w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000m². Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku, pl. Dąbrowskiego 4, 09-402 Płock) o przeprowadzeniu kontroli, a kopię zawiadomienia przesać na adres siedziby Zamawiającego,
- c) art. 62 ust. 1a Pb – dot. sprawdzenia stanu wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- d) art. 64 ust. 1 Pb – dot. obowiązku prowadzenia książki obiektu budowlanego,
- e) art. 64 ust. 3 Pb – dot. sporządzenia protokołów z kontroli obiektów budowlanych,

a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065) oraz zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia i wzorem umowy załączonym do zapytania ofertowego;

- 3) w trakcie kontroli należy wskazać, czy Zamawiający dokonuje wszystkich niezbędnych (i w niezbędnym zakresie) przeglądów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, określonych przepisami prawa. Jeśli nie – to Wykonawca w protokole opisuje jakie niezbędne kontrole powinny być dokonane przez Zamawiającego oraz określa ich prawidłową częstotliwość;
- 4) Zamawiający udostępni Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa, niezbędne dokumenty i dane z kontroli przeprowadzonych w poprzednich okresach.

3. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia i zawartości opracowań:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą i cenami ujętymi w formularzu ofertowym, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, w tym p.poż., bhp. Zapewnienie bezpieczeństwa w czasie prowadzenia prac należy do obowiązków Wykonawcy, wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym wyrządzone również osobom trzecim, powstałe na skutek nienależytego wykonania umowy;
- 2) z przeprowadzonych kontroli Wykonawca musi sporządzić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, protokół wraz z określeniem czynności/zakresu kontroli, podpisany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia zawodowe.

Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać m.in. określenie:

- a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą – wyniki oględzin, badań, prób, pomiarów,
- b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów budynku objętych kontrolą i takich, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska, budynku itp.,
- c) zakresu robót remontowych, ustalenie stopnia pilności sugerowanych prac

- remontowych i naprawczych niezbędnych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji,
- d) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - e) zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych;
- 3) wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię protokołu do Powiatowego inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku, pl. J. Dąbrowskiego 4, 09-402 Płock, o czym poinformuje Zamawiającego na piśmie;
 - 4) do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację graficzną/fotograficzną, dokumentacją stan techniczny w przypadku obiektu wymagającego pilnego wykonania prac zabezpieczających, remontowych;
 - 5) zamawiający udostępni Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa, niezbędne dokumenty i dane z kontroli przeprowadzonych w poprzednich okresach;
 - 6) kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, mogą przeprowadzić, zgodnie z art. 12 ust. 2 i ust. 7, art. 62 ust. 4 i 6 pkt 2 Pb osoby:
 - a) posiadające uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, w zależności od zakresu posiadanych uprawnień. Osoby posiadające stosowne uprawnienia w ograniczonym zakresie, mogą przeprowadzić kontrole stanu technicznego przewodów wentylacyjnych tylko w obiektach wchodzących w zakres tych uprawnień,
 - b) będące członkami odpowiedniej izby samorządu inżynierów budownictwa, co należy potwierdzić zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności (kopia, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę), jeśli dotyczy,Kopie dokumentów, potwierdzających możliwość sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w ww. zakresie należy załączyć do oferty (skan);
 - 7) częściowe ceny oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia na poszczególnych obiektach Wykonawca zobowiązany jest kalkulować w zależności od wielkości obiektu, zakresu i czasu przeznaczanego na kontrolę i sporządzenie sprawozdania z kontroli;
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania w terminie kontroli obiektów wraz ze sporządzeniem protokołu z kontroli, wystawienia faktury odrębnie na każdy z obiektów każdorazowo po dokonanej kontroli – zgodnie z warunkami przedstawionymi we wzorze umowy.

4. Opis obiektów Zamawiającego:

- 1) **Pływalnia Podolanka w Płocku, ul. Czwartaków 6**

Na Pływalni funkcjonują: jedna centrala VS100-1 i jedna centrala VS 180-1 (nawiew i wyciąg tylko na halę basenową i przebieralnię) oraz 6 central VTS z nawiewem na następujące pomieszczenia pływalni: natryski, przebieralnię, salę gimnastyczną siłownię, salę wykładową, zaplecze kuchenne, kawiarnię oraz pomieszczenia chemiczne na podbaseniu.

1. Kominowy wentylacyjny do wentylacji mechanicznej - 9 szt.
2. Przewody kominowe wentylacji mechanicznej - 11 szt.

2) Pływalnia Jagiellonka w Płocku, ul. Themersonów 1

Na Pływalni Jagiellonka zainstalowane są 2 centrale wentylacyjne sterujące wymuszonym obiegiem powietrza na pływalni:

1. Centrala DANX12/24 XWP (znajdująca się na zewnątrz budynku) obsługuje halę basenową, gdzie znajduje się 5 wyciągów powietrza oraz 51 krątek nadmuchujących powietrze do hali oraz na okna znajdujące się w hali pływalni.
2. CV A 2P/X 1358 B/11: (znajdująca się w budynku pływalni) obsługuje szatnie i pomieszczenia natrysków na obiekcie. W jej zasięgu znajdują się 42 kanały nadmuchujące i wyciągające powietrze z pomieszczeń.

Dokumentacja techniczna do wglądu na obiekcie.

3) Obiekt Dąbrowskiego w Płocku, ul. J. Dąbrowskiego 2a

1. Wentylacja mechaniczna z centralą nawiewno-wywiewno KOSS typ VX 1000-96-HW-PSC-K

Centrala zamontowana jest na poddaszu zaplecza sali sportowej składa się z dwóch kanałów nawiewnych i dwóch kanałów wywiewnych.

Czynności wchodzące w zakres przeglądu technicznego central wentylacyjnych

Sprawdzanie stanu obudowy centrali;

Sprawdzenie wy poziomowania centrali,

Oczyszczenie i sprawdzenie drożności układu odprowadzania skroplin;

Sprawdzenie działania przepustnic;

Sprawdzenie osadzenia filtrów;

Sprawdzenie silników, łożysk; pasków klinowych, wykonanie pomiarów kontrolnych, sprawdzenie i analiza kodów błędów automatyki.

Kontrola szczelności instalacji wentylacyjnej;

Czyszczenie mechaniczne i chemiczne kanałów wentylacyjnych;

2. Klimatyzator UNICAL 2,70 Kw typu split

Czynności wchodzące w zakres przeglądu technicznego klimatyzatorów:

Kontrola czynnika chłodniczego;

Kontrola poziomu hałasu pracy;

Kontrola ciśnienia czynnika chłodniczego

Kontrola ilości czynnika chłodniczego;

Kontrola połączeń elektrycznych; oczyszczenie skraplacza

Czyszczenie lub wymiana filtrów powietrza, czyszczenie i dezynfekcja parownika, tacki ociekowej,

Kontrola stanu instalacji odprowadzania skroplin

W razie stwierdzenia podczas przeglądu nieprawidłowości/usterek wymagających ich usunięcia dla prawidłowego funkcjonowania wykonawca pisemnie zgłasza wymagany zakres napraw Zamawiającemu.

4) Stadion Piłkarski w Płocku, ul. Borowicka 23

W skład instalacji wentylacyjnej wchodzi:

- wentylator nawiewny Ø 100 w ilości 10 sztuk,
- filtr kanałowy Ø 100 w ilości 10 sztuk,

- kanałowa nagrzewnica Ø 100 w ilości 10 sztuk,
- anemostat nawiewny Ø 100 w ilości 10 sztuk,
- anemostat wywiewny Ø 100 w ilości 10 sztuk,
- wentylator dachowy Ø 60 w ilości 5 sztuk.

5) **Orlik w Płocku, ul. Zamenhofs**

Przewody kominowe wentylacyjne uruchamiane elektrycznie – 10 sztuk.

Wentylator nawiewny z nagrzewnicą z filtrem, 4 wymiany/H 70 m³, moc wentylatora 40W, moc grzałki 400W

Wentylator wyciągowy o wydajności 70 m³/H, moc 40W, oprawy oświetleniowe 3x, włącznik.

Zasilanie wentylatorów z wykorzystaniem stycznika i zegara sterującego z zachowaniem możliwości włączania ręcznego - sterowanie znajduje się w pomieszczeniu "magazyn".