

Umowa nr MOSiR/ /OA//2022 (Wzór)

Zawarta w dniu.....r. w Płocku pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, przy Placu Celebry Papieskiej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000661653, NIP: 7743231901, REGON: 366071611, reprezentowaną przez:

Pana Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu

Pana Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym** lub Stroną,

a zwanym dalej **Wykonawcą** lub Stroną,

§ 1

Informacje ogólne

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn:

Montaż wykładziny w płytkach w pomieszczeniach w Hali ORLEN ARENA w Płocku wraz demontażem starej wykładziny.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy tj.:

- 1) demontaż starej wykładziny w pomieszczeniach wraz z jej wyniesieniem w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
- 2) szpachlowanie podłoża jednokrotne (przy ew. uszkodzeniach) – szacunkowo 30 m²,
- 3) oczyszczenie podłoża, docięcie i klejenie wykładziny na całej powierzchni na klej do wykładziny w płytkach. Klej musi spełniać normę emisji EC1,
- 4) docięcie i instalacja listew dywanowych (z wklejeniem paska z wykładziny). Kolor listwy musi być zbliżony do koloru wykładziny,
- 5) instalacja listew progowych 0,9 m (wraz z zakupem listwy),
- 6) instalacja listew progowych 1,8 m (wraz z zakupem listwy) 5 szt.

2. Wykonawca zapewnia i dostarcza materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do zrealizowania zadania w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1., **za wyjątkiem wykładziny.**

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż do **30.09.2022r.**

2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów dotyczących BHP oraz przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i terenie do niego przyległym, za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną w wyniku jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu umowy - w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami, wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na terenie prowadzonych prac akceptuje je jako odpowiednie do realizacji umowy.

5. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na miejsce prowadzenia prac, sposób wykonania prac, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:
- Łukasz Zalewski- kierownik obiektu, tel. 601 986 322,
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest

.....

3. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy ww. osób, nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) Terminowe wykonanie robót zgodnie z § 1 ust. 2 Umowy,
 - 2) ścisła współpraca z kierownikiem obiektu Zamawiającego, na którym będą prowadzone roboty, w szczególności w zakresie:
 - a) dokonywania wszelkich uzgodnień z zakresu organizacji i bezpieczeństwa,
 - b) wydzielenia stref działania Wykonawcy,
 - c) lokalizacji zaplecza budowy,
 - 3) zapewnienie ochrony własnego mienia na terenie robót,
 - 4) informowanie niezwłocznie Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w terminie zakończenia realizacji umowy,
 - 5) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia,
 - 6) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza (jeśli będzie potrzeba) oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, przy czym pobór energii elektrycznej odbywać się będzie na koszt Zamawiającego,
 - 7) zabezpieczenie i chronienie przed wszelkimi uszkodzeniami (zniszczeniami) powierzchni znajdujących się na terenie realizacji robót, wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki, zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdujących się na terenie robót oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego,
 - 8) usunięcie na własny koszt wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 9) wszystkie użyte przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia, powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy okazać na każde żądanie Zamawiającego dokumentów na wbudowane materiały: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne - każdorazowo przed wbudowaniem materiału,
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania prowadzone na terenie obiektu w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w szczególności:
 - a) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 11) zabezpieczenie przed wszelkimi uszkodzeniami powierzchni znajdujących się na terenie realizacji robót;
2. Wykonawca informuje Zamawiającego konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
3. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wniosku w formie pisemnej ze szczegółowym opisem technicznym, wartością robót wyliczoną na podstawie sporządzonego przedmiaru i kosztorysu szczegółowego.
4. Wprowadzenie robót zamiennych i dodatkowych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca przyjmować będzie do realizacji roboty dodatkowe i zamienne na podstawie aneksu do umowy, co poprzedzone będzie sporządzeniem przez Wykonawcę stosownego protokołu;

5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty, a realizacja nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak w zamówieniu podstawowym objętym Umową. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy, co poprzedzone będzie sporządzeniem przez Wykonawcę stosownego protokołu.
6. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem (zatwierdzonym przez Zamawiającego).
7. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia prac,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 3) sfinansowanie zamówienia poprzez realizację faktur na podstawie protokołów odbioru,
 - 4) koordynowanie prac prowadzonych na obiekcie, aby umożliwiły terminowe wykonanie zadania,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia, a w przypadku zwłoki w zapłacie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości: **zł netto** (słownie), plus podatek VAT według obowiązującej stawki, która w dniu podpisania umowy wynosi 23%, tj.zł.
2. Cena obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy. Obejmuje ona wszelkie koszty, w tym materiałowe związane z realizacją zadania wynikające wprost z opisu oraz nie ujęte w opisie, a niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany zakresu (m²) poszczególnych prac, informacja końcowa o obmiarze oraz finalnej kwocie zostanie wpisana do protokołu odbiorczego, na tej podstawie zostanie wystawiona faktura VAT zgodnie z wyceną poszczególnych robót zawartymi w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac i nie zgłasza uwag co do ich treści.
5. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzycelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę papierową. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę ustrukturyzowaną, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail **biuro@mosirplock.pl** najpóźniej na trzy dni przed wystawieniem faktury. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
7. Ustala się termin zapłaty faktury na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury. W przypadku, gdy tak ustalony termin zapłaty wypadnie w dniu świątecznym lub innym wolnym od pracy u Zleceniodawcy, zapłata nastąpi w najbliższym, następującym po tej dacie dniu roboczym.
8. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje roboty wadliwie, w sposób zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu, w sposób sprzeczny z umową lub gdy realizuje prace niezgodnie z ustaleniami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 4) upłynął bezskutecznie końcowy termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 1 ust. 2 Umowy,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1-5 powyżej winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, koszty zabezpieczenia przerwanych robót pokrywa Wykonawca.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7

Zmiany warunków umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia sytuacji niezależnych od Zamawiającego m.in. jak: ataki terroryzmu, rewolucje, przewroty wojskowe lub cywilne, wojna domowa, skażenia radioaktywne, zagrożenie epidemiczne lub wystąpienie epidemii, klęski żywiołowe (np. huragany, powódzie, trzęsienie ziemi itp.), wprowadzenie stanu zagrożenia, stanu wyjątkowego lub inne zdarzenia (jak np. bunty, niepokoje, strajki, okupacje obiektu),

W powyższych przypadkach Zamawiającemu przysługuje możliwość:

 - przystąpienia do rozmów z Wykonawcą w celu dokonania ustaleń w zakresie dalszej realizacji zamówienia (w tym określenie terminu i sposobu realizacji zamówienia, wynagrodzenia).
 - zawieszenia umowy na okres wystąpienia zdarzenia ze wszystkimi konsekwencjami zawieszenia tj.: brakiem świadczenia usługi i wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia w/w sytuacji umowa zostaje przedłużona o taki okres na jaki została zawieszona. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany, w formie pisemnej, o potrzebie zawieszenia umowy oraz o konieczności zawarcia przez Strony stosownego aneksu.
 - rozwiązanie umowy- warunkiem niezbędnym w takiej sytuacji jest dokonanie przez Strony uzgodnień, które określą wzajemne prawa i obowiązki Stron umowy z tym związane.

- b) wystąpienia konieczności wyłączenia obiektu z funkcjonowania - na okres dłuższy niż 20 dni kalendarzowych. W takim przypadku Zamawiający ma także prawo do wypowiedzenia umowy bez żadnych skutków dla niego. Wstrzymanie realizacji lub rozwiązania umowy wymaga formy pisemnej. O konieczności wyłączenia obiektu z funkcjonowania Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie niezwłocznym, a w przypadku wystąpienia przesłanek do wypowiedzenia umowy obowiązywać będzie dwutygodniowy okres wypowiedzenia.
 - c) zmiany terminów innych prac remontowych prowadzonych na obiekcie o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
- 2) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- a) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej,
 - b) udowodnienia obmiaru, który różni się od podanego przez Zamawiającego.
- 3) dopuszczenia przez Zamawiającego możliwości skorzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca na etapie składania ofert określi, że samodzielnie wykona zamówienie, lub zmiany Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy a jedynie pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianę.
3. W przypadku gdy Strony, z uzasadnionej przyczyny, wydłużą termin wykonania przedmiotu Umowy, nie może być on dłuższy niż czas konieczny, wynikający wprost z okoliczności stanowiących podstawę dla zmiany terminu.
4. Każdorazowo **warunkiem koniecznym** do podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót jest **przedłużenie terminu ważności polisy odpowiedzialności cywilnej (OC)**.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
- a) zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie umowy,
 - b) zwłokę w usunięciu usterek, wad i naruszenia postanowień, o których mowa w § 2 ust. 5, 6 niniejszej umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót. W przypadku stwierdzenia ich Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku braku usunięcia naruszeń w określonym terminie, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości,
 - c) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - d) zwłokę w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1) - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin umowny,
 - e) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy, a następnie odstąpienia w całości lub części od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych po stronie Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową dla Wykonawcy w wysokości kary umownej z terminem płatności do 14 dni od daty wystawienia noty. Strony dopuszczają wzajemne rozliczenie w formie finansowej kompensaty wiarytelności.
4. Postanowienia § 8 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy

odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 9 **Odbiory**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru i złoży jednocześnie w 2-ech egzemplarzach wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały wystawione przez producenta. Brak powyższych dokumentów skutkować będzie nie przystąpieniem Zamawiającego do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru w ciągu **2dni** roboczych od otrzymania zawiadomienia, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót
3. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub też może wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (lub jego części) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego wadliwej części) po raz drugi lub odstąpić od umowy w całości lub też tylko w części dotyczącej wadliwego zakresu prac. Jeżeli Zamawiający odstąpił jedynie od umowy w części dotyczącej wadliwie zrealizowanych robót, zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, od których nie odstąpił. W tym przypadku Zamawiający powołuje rzeczoznawcę, który wyceni koszty prawidłowo realizowanych robót, koszty rzeczoznawcy ponosi Wykonawca.
 - 3) Decyzję, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, o obniżeniu wynagrodzenia podejmie Zamawiający (na podstawie opinii osoby mającej w tym zakresie odpowiednią wiedzę), powiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 10 **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza udział w zamówieniu Podwykonawców, za których działania i zaniechania Wykonawca odpowiada jak za własne.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Udział Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca przedstawi na piśmie informację o nazwie i adresie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy oraz szczegółowy zakres realizacji zamówienia i wynagrodzenie należne podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, musi być złożone przed przystąpieniem do realizacji robót. Zamawiający może złożyć zastrzeżenia/sprzeciw do Umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia przedstawienia jej przez Wykonawcę. Brak złożenia zastrzeżeń/sprzeciwu do Umowy oznacza jej akceptację przez Zamawiającego.

4. Wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz musi być zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na udział podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Brak zgody musi być złożony na piśmie.
6. Wykonawca wraz z fakturą przedkłada oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uiszczeniu należnego im wynagrodzenia. W przypadku dostarczenia faktury bez kompletu oświadczeń, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków. Termin na uzupełnienie braków wyznaczony zostanie przez Zamawiającego w stosownym piśmie. Jeżeli termin wyznaczony w piśmie nie zostanie dochowany Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio.

§ 11

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k.c. na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru robót, o którym mowa w §9.
3. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w zrealizowanych pracach. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
6. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający, biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
7. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
8. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady, Zamawiający może zlecić usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady lub usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony ust. 6 i 8, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał wymiany rzeczy na nową, termin gwarancji w stosunku do wymienionej rzeczy biegnie od nowa, od chwili jej wymiany.

§ 12

Informacje końcowe

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, jakie wynikną w toku realizacji umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze porozumienia, a w braku zgody spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy stron przedstawione w komparycji niniejszej umowy lub na inny adres, wskazany przez jedną stronę drugiej stronie na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY