

UMOWA nr (wzór)

zawarta w Płocku, w dniu2024 r. pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy Placu Celebry Papieskiej 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000661653, NIP, 7743231901, REGON 366071611, reprezentowanym przez:

Marcina Jeżewskiego – Prezesa Zarządu
Łukasza Jankowskiego – Wiceprezesa Zarządu,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **utrzymanie czystości i porządku oraz odśnieżanie terenów zewnętrznych wokół hali Widowiskowo-Sportowej ORLEN ARENA oraz odśnieżanie terenów zewnętrznych wokół Aquaparku w Płocku w 2025 roku.**
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca przedkłada w dniu zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej (o wartości nie niższej niż 500.000 zł), która stanowi załącznik do umowy; obowiązek dotyczy również konieczności przedłużenia polisy ubezpieczeniowej, tak aby obejmowała ona cały okres trwania niniejszej umowy – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu kolejnej polisy.

§ 3

Zamawiający dopuszcza możliwość:

1. zamiany lokalizacji przedmiotowej powierzchni w drodze aneksu do umowy,
2. zwiększenia ilości przedmiotowej powierzchni za zgodą Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają, że miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi dla:
 - a) Hala ORLEN ARENA zł netto (słownie:złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT przez okres 12 miesięcy.
 - b) Aquapark zł netto (słownie:złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT przez okres 4 miesięcy (styczeń, luty, marzec, grudzień).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy w przypadkach, o których mowa w § 3 lit. a) i b).
3. Płatność dokonana będzie przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury. Gdy termin płatności przypadnie w dniu świątecznym lub wolnym od pracy dla Zamawiającego zapłata nastąpi w pierwszym następującym dniu roboczym po tej dacie.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za nieterminową zapłatę faktur przez Zamawiającego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki. Podstawą płatności będzie wystawiona nota odsetkowa z terminem płatności określonym w ust. 3.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że czynności przewidziane niniejszą umową (zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu) będą wykonywane przez jego personel lub osoby trzecie, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione przy wykonywaniu przedmiotu umowy zostały przeszkolone w zakresie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymogów.
3. Personel Wykonawcy oraz pojazdy służbowe służące realizacji prac określonych w niniejszej umowie, muszą być zaopatrzeni w czytelne logo lub oznaczenie Wykonawcy, umieszczone w widocznym miejscu na pojeździe oraz ubraniu pracowników.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników.
5. Wykonawca powinien dysponować taką ilością sprzętu i osób, która będzie niezbędna do prawidłowej realizacji zadań objętych umową, uwzględniając wymagania dotyczące wykonawstwa i wymogi czasowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego używania wykazanego w ofercie sprzętu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności dotyczących postępowania z odpadami;
 - b) prowadzenia prac zgodnie z panującymi w tym zakresie zasadami, przepisami bhp i ppoż;
 - c) starannego i terminowego realizowania prac objętych umową według wynikających z niej standardów, zakresu i terminów.

§ 6

1. Wykonawca zapewni na czas trwania zimowego utrzymania terenów Zamawiającego niezbędną ilość surowców.

§ 7

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną za powstałe z jego winy szkody podczas realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane zniszczeniem mienia - do pełnej wysokości powstałej szkody - w sytuacji wyrządzenia jej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający nie odpowiada za szkody na osobach trzecich, wyrządzone w czasie realizowania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Pełną odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót ze względu na bezpieczeństwo zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich spostrzeżeniach mających cechy awarii lub usterki (brak oświetlenia, uszkodzenia, itp.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do stałej gotowości do wykonywania prac interwencyjnych. Prace te będą wykonywane na telefoniczne zlecenie upoważnionego pracownika Zamawiającego. Interwencja powinna nastąpić natychmiast, o ile zagraża to bezpieczeństwu ruchu, w pozostałych zdarzeniach nie później niż w ciągu 1 godziny od chwili zgłoszenia.

§ 9

1. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest
2. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego Adam Pydyniak tel. 5 , Mariusz Błaszczuk tel. 6
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości utrzymania czystości obiektu upoważniony pracownik Zamawiającego dokonuje telefonicznego, a następnie potwierdzonego pisemnie wezwania Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości określając zakres i termin ich usunięcia.

4. Upoważniony pracownik Zamawiającego, w obecności Wykonawcy, ma prawo do dokonania kontroli po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia podczas kontroli nieusunięcia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 3, upoważniony pracownik Zamawiającego ma prawo do nałożenia kary wynikającej z postanowień niniejszej umowy, potwierdzając ten fakt niezwłocznie na piśmie w formie protokołu.
6. Protokół określony w ust. 5, zostanie sporządzony komisyjnie. W skład Komisji będą wchodzić Kierownik Wykonawcy lub osoba przez niego upoważniona albo osoba odpowiedzialna za kontrolę wymieniona w ust. 1 oraz przedstawiciel Zamawiającego upoważniony przez kierownika Zamawiającego lub osoba odpowiedzialna za kontrolę wymieniona w ust. 2.
7. W przypadku gdy Wykonawca ze względu na trudne warunki pogodowe nie jest w stanie prowadzić robót zgodnie przyjętymi standardami zobowiązany jest o tym zawiadomić Zamawiającego podając przyczyny. W takim przypadku, jeżeli Zamawiający uzna zasadność przyczyn z powodu, których nie można utrzymać standardu, może zrezygnować z naliczania kary umownej.
8. Dodatkowo Zamawiający i Wykonawca wspólnie będą dokonywać stałych, miesięcznych kontroli realizacji umowy, sporządzając stosowny protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
9. Prace związane z utrzymaniem czystości będą wykonywane przede wszystkim we wczesnych godzinach rannych, tak aby o godz. 7⁰⁰ były już wykonane, natomiast w ciągu dnia teren będzie stale kontrolowany, a stwierdzone nieczystości usuwane na bieżąco.
10. Prace związane z odśnieżaniem terenów należy rozpocząć najpóźniej 3 godziny od momentu wystąpienia opadów śniegu. Główne ciągi piesze oraz otok Hali, miejsca parkingowe, dojścia do parkingu poziomowego muszą być odśnieżone oraz posypane do godziny 7:00 rano oraz do godziny 6.00 wszystkie ciągi komunikacyjne, chodniki, parking i podjazd w obiekcie Aquapark.
11. Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym kolejność prac i informował o przystąpieniu do realizacji i zakończeniu poszczególnych prac porządkowych.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną:
 - a) za każdorazowe protokolarne stwierdzenie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - w wysokości 500 zł, za każdy dzień, w którym w/w nierzetelność została stwierdzona – do dnia prawidłowego wykonania.
 - b) za nie przystąpienie do odśnieżania terenu w ciągu 3 godzin od momentu wystąpienia opadów śniegu w wysokości 500 zł za każdą godzinę opóźnienia.
 - c) za nieuzasadniony brak kontaktu z osobą z ramienia Wykonawcy w wysokości 200 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyny dotyczącej Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto wynikającego z ostatniej wystawionej faktury.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu w szczególności :
 - a) w przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w okresie 1 miesiący lub jednorazowego rażącego naruszenia warunków umowy.
 - b) nieprzedstawienia przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym kontynuacji polisy.
4. Naliczenie kary z ust. 2 lit. a) nie wyłącza prawa naliczenia kary w przypadku odstąpienia od umowy (kumulacja kar).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

§ 12

1. Skutki cywilno - prawne, wynikające ze szkód związanych z realizacją niniejszej umowy, obciążają Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku, gdy skutkiem niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy spowoduje szkodę Zamawiającego lub osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, których doznają użytkownicy chodników, ścieżki pieszo – rowerowej, pieszo – jezdne i schodów na skutek ich nieprawidłowego utrzymania, w szczególności w okresie zimowym.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.

§ 14

Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się Wewnętrzną procedurą dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o., która dostępna jest na stronie www.mosirplock.pl (za pozycją Ważne linki).

§15

Standardy Ochrony Małoletnich

1. Na podstawie art. 22b ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 560, 1228) na obiektach Zamawiającego obowiązują **Standardy Ochrony Małoletnich w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji Płock Sp. z o.o.** (zwane również „Standardami”), które dostępne są na stronie www.mosirplock.pl (https://mosirplock.pl/wp-content/uploads/2024/06/Zalacznik_Nr_1do_Zarzadzenia_8_2024_Standardy_Ochrony_Maloletnich.pdf).
2. Każdy Wykonawca współpracujący z Zamawiającym, zatrudniający osoby, które świadczą usługi na terenie obiektów Zamawiającego jest zobowiązany do sprawdzenia w Rejestrze Sprawców Przystępstw na Tle Seksualnym zatrudnianych przez siebie Pracowników, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich. Podmiot ten, zobowiązany jest również do zapoznania się i swoich Pracowników ze Standardami, adekwatnie do zakresu współpracy, w sytuacjach opisanych w niniejszych Standardach oraz na każde żądanie Zamawiającego do przedstawienia, w tym zakresie, stosownych oświadczeń.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, że dokonał sprawdzenia w Rejestrze Sprawców Przystępstw na Tle Seksualnym, zatrudnianych przez siebie osób, które będą świadczyć lub świadczą usługi na terenie obiektów Zamawiającego. Oświadczenie to, powinno również zawierać informację, że osoby te nie figurują w Rejestrze Sprawców Przystępstw na Tle Seksualnym.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA